**ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № \_\_\_\_\_**

***г. Лангепас от* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОНЦЕССИОННАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»** (ООО «КОНЦЕССКОМ»), именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице Заместителя генерального директора - директора ФИЛИАЛА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОНЦЕССИОННАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» «ЛАНГЕПАССКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ» **Бучинского Мечислава Мечиславовича,** действующего на основании доверенности **№ 74/280-н/86-2018-7-211 от 16.11.2018 г.** **и Положения о филиале**, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с другой стороны, заключили настоящий Договор теплоснабжения (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать (поставлять) Потребителю тепловую энергию на отопление в соответствии с установленным планом теплопотребления в период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в количестве: \_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал (Гигакалорий) с максимумом тепловой нагрузки - \_\_\_\_\_\_ Гкал/ч, с учетом потерь по трассе 10% - \_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч.

1.2. Количество тепловой энергии, подаваемой Теплоснабжающей организацией Потребителю для теплоснабжения объектов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ устанавливается по максимальной часовой нагрузке, согласно пропускной способности элеваторных сопел или дроссельных диафрагм, в зависимости от температуры наружного воздуха в следующем объеме: \_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал *(*[*Приложение N 3)*](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_150372/?frame=7#p1412)*.*

Фактическое потребление тепловой энергии будет отличаться от плановых величин, в зависимости от фактической температуры наружного воздуха.

Для планового расчета тепловой энергии принимались среднемесячные температуры наружного воздуха в соответствии со СНиП 23-01-99. «Строительная климатология».

1.3. Потребитель обязуется принимать и своевременно оплачивать полученную энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении систем теплопотребления и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

1.4. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по тепловым сетям Потребителя и Теплоснабжающей организации определяется в Акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ([*Приложение N 1*](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_150372/?frame=7#p1412)*)*.

1.5. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации по поставке тепловой энергии является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации, определенная Актом разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности *(Приложение № 1)*.

1.6. Теплоснабжающая организация и Потребитель при отпуске, передаче и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах обязуются руководствоваться настоящим Договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О теплоснабжении" от 27.07. 2010 г. №190-ФЗ, "Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации", утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 года №808, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11. 2013 г. №1034 (далее - Правила учета), "Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок", утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24.03. 2003 г. №115 (ПТЭТЭ), "Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя", утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03. 2014 г. №99/пр, "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" - Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354, и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, не противоречащими Гражданскому кодексу РФ.

В случае вступления в силу в период действия настоящего договора каких-либо законодательных нормативных актов, то такие изменения применяются с момента их вступления в силу и до окончания срока действия договора.

1. **Права и обязанности Теплоснабжающей организации**
   1. **Теплоснабжающая организация имеет право:**
      1. Вводить ограничение или прекращения подачи тепловой энергии Потребителю при возникновении или угрозе возникновении аварии и/или нарушения в работе систем теплоснабжения в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.
      2. Прекратить полностью или частично поставку тепловой энергии Потребителю

с предварительным уведомлением:

- за потребление тепловой энергии без надлежащего оформления тепловой нагрузки в настоящем Договоре;

- за нарушение условий установленных Договором о количестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режимов потребления тепловой энергии;

- в случае отсутствия акта готовности теплоиспользующего оборудования Потребителя к работе в отопительный период;

- за неудовлетворительное техническое состояние тепловых установок Потребителя;

- за не допуск представителя Теплоснабжающей организации к теплоиспользующим установкам Потребителя и за снятие (повреждение) пломб с оборудования Потребителя, установленных Теплоснабжающей организацией;

- за нарушение сроков и порядка оплаты поставляемой (потребляемой) тепловой энергии установленных настоящим Договором;

- в случае проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонта основного оборудования источника тепловой энергии и (или) тепловых сетей;

- в связи с расторжением настоящего Договора;

- в иных случаях установленных законодательством.

2.1.3. В случае неоплаты после прекращения или ограничения поставки тепловой энергии отключать Потребителя от присоединенной сети и расторгать Договор в одностороннем порядке (ст. ст. 546, 523 ГК РФ).

2.1.4. Перерывы в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии Теплоснабжающей организацией без предварительного согласования с Потребителем и без соответствующего его предварительного предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии с последующим уведомлением об этом Потребителя.

2.1.5. Отключать Субабонентов, самовольно присоединенных к системе теплопотребления Потребителя, а также помимо приборов учета, допущенных в эксплуатацию в установленном порядке.

2.1.6. Требовать от Потребителя проведения сверки расчетов с оформлением актов сверки по форме, установленной Теплоснабжающей организацией.

2.1.7. Осуществлять контроль за:

а) состоянием тепловых пунктов;

б) состоянием приборов учета расхода тепла и правильностью предоставления Потребителем сведений о потреблении тепла;

в) количеством потребляемого тепла и наличием утечек в теплопотребляющих установках Потребителя;

г) наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Потребителя к централизованным системам теплоснабжения, путем визуального осмотра объекта по месту расположения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам теплоснабжения.

2.1.8. Допускать отклонение параметров сетевой воды от температурного графика в следующих случаях:

- в переходный период (весенне-осенний период);

- при резких колебаниях среднесуточной температуры воздуха более чем на 80С.

2.1.9. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и оформлять Акт готовности теплоиспользующего оборудования Потребителя к отопительному сезону.

2.1.10. По окончании отопительного сезона производить опломбирование задвижек на прямом и обратном трубопроводах для исключения неоплаченного потребления тепловой энергии с составлением двухстороннего акта.

2.1.11. Выдавать технические условия на установку узла учета тепловой энергии и теплоносителя, на присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

2.1.12. Осуществлять допуск в эксплуатацию узла учета, установленного Потребителем по согласованному с Теплоснабжающей организацией проекту, и пломбирование приборов учета с составлением двухстороннего акта.

2.1.13. Производить начисление за потребленную тепловую энергию с учетом повышающих коэффициентов к тарифам, при нарушении режима потребления тепловой энергии.

2.1.14. Производить начисление за расход сверхнормативного потребления теплоносителя (утечки сетевой воды).

**2.2. Теплоснабжающая организация обязана:** 2.2.1. Поставлять Потребителю необходимое количество тепловой энергии в горячей воде в соответствии с установленными настоящим Договором условиями и величинами теплопотребления и тепловой нагрузки, на отопление с корректировкой в зависимости от температуры наружного воздуха, согласно температурному графику *(Приложение №2)* - в течение отопительного сезона. На подогрев воды для нужд горячего водоснабжения - круглосуточно в течение года, кроме перерывов для проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонта основного оборудования источника тепловой энергии и тепловых сетей, и для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей. Расчетный период отопительного сезона с 06 сентября по 20 мая и подлежит корректировке в зависимости от погодных условий. Начало и окончание отопительного сезона устанавливается Постановлением Главы Администрации города Лангепаса.

2.2.2. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах котельной в соответствии с прилагаемым температурным графиком с отклонением не более + - 30С против графика при условии соблюдения Потребителем графика температуры обратной сетевой воды, соответствующей графику *(Приложение №2).* 2.3. Не реже одного раза в квартал производить сверку взаиморасчетов с Потребителем за поставленную тепловую энергию.

**3. Права и обязанности Потребителя**

**3.1. Потребитель имеет право:**

3.1.1. Контролировать количество и качество подаваемой ему тепловой энергии.

3.1.2. Требовать участия представителя Теплоснабжающей организации в установлении факта и причин нарушения Договорных обязательств.

3.1.3. Приобретать на собственные средства, устанавливать и ремонтировать приборы учета энергии.

3.1.4. Установить системы регулирования теплопотребления.

3.1.5. По согласованию с Теплоснабжающей организацией производить установку максимального расхода сетевой воды регулятором расхода или задвижкой, а так же замену сопел в элеваторе или дроссельной диафрагмы.

3.1.6. Подключать (присоединять) к своим сетям собственную дополнительную тепловую нагрузку и тепловую нагрузку иных потребителей (Субабонентов) только при условии наличия разрешения Теплоснабжающей организации и выполнении технических условий на подключение тепловой нагрузки с внесением соответствующих изменений в настоящий Договор. При изменении, установленных Договором тепловых нагрузок, Потребитель обязан составить акт с участием представителя Теплоснабжающей организации. Пересчет сумм за энергию производится согласно дате, указанной в акте, в течение одного месяца со дня его поступления.

3.1.7. На проведение перерасчета размера оплаты энергии в случаях недопоставки энергии, а также за время ограничений и перерывов подачи энергии на срок более суток.

Продолжительность перерывов теплоснабжения в этих случаях должна быть зафиксирована двухсторонним актом с участием Потребителя и представителя Теплоснабжающей организации.

3.1.8. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах, и требовать их исправления не позднее чем через 3 дня после получения платежных документов. Подача заявления об ошибке не освобождает Потребителя от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ.

**3.2. Потребитель обязан:**

3.2.1. Оформить надлежащим образом настоящий договор и один экземпляр вернуть в адрес Теплоснабжающей организации в течении 10 дней с момента получения. Договор считается согласованным и принятым Потребителем, если по истечении 10-ти дней с его стороны не последуют возражения или обоснованный отказ.

3.2.2. Поддерживать технически исправное состояние своих систем теплопотребления в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в ведении теплопотребляющих установок, тепловых сетей в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и нормативно-технических документов. 3.2.3. Соблюдать режим потребления тепловой энергии: часовой расход (утечку) сетевой воды не более 0,25 % объема воды в сети и системе теплопотребления.

В случае нарушения режима теплопотребления (утечка, несанкционированный разбор теплоносителя) Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации стоимость тепловой энергии, невозвращенной в тепловую сеть Потребителем вместе с потерянным теплоносителем, и стоимость объема, потерянного теплоносителя по тарифу на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения, установленному РСТ ХМАО – Югры для водоснабжающего предприятия.

3.2.4. Поддерживать среднесуточную температуру обратной сетевой воды на границе раздела не выше, чем на 5% от установленной температурным графиком, согласно приложению к Договору *(Приложение №2).*

3.2.5. Оплачивать полученную от Теплоснабжающей организации энергию в соответствии с условиями настоящего Договора. 3.2.6. Организовать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя с использованием приборов учета в порядке и в сроки, которые определены законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности. 3.2.7. Производить установку и замену узлов учета тепловой энергии и теплоносителя по проекту, выполненному в соответствии с Техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией и проектом, согласованным с Теплоснабжающей организацией. Предъявлять установленные по Техническим условиям Теплоснабжающей организации узлы учета для допуска их в эксплуатацию и пломбированию. 3.2.8. Обеспечить исправное состояние узла учета тепловой энергии и теплоносителя, находящегося на балансе Потребителя. Перед каждым отопительным сезоном совместно с представителем Теплоснабжающей организации осуществлять проверку готовности узла учета к эксплуатации, допускать в работу с оформлением двухстороннего акта допуска узла учета, после пуска тепла в течение 3-х суток.

3.2.9. Своевременно осуществлять замену и поверку принадлежащих Потребителю приборов учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Правилами учета.

3.2.10. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности.

3.2.11. При наличии у потребителя приборов учета в срок до 20 числа текущего месяца предоставлять Теплоснабжающей организации данные о количестве потребленной в расчетном периоде энергии (ежесуточные записи показаний приборов учета или копию журналов учета тепловой энергии и теплоносителя, а также показания приборов регистрирующих параметры теплоносителя). 3.2.12. Проводить промывку систем водопроводной водой (перед началом отопительного сезона или после окончания ремонта) с составлением двустороннего акта приемки в присутствии представителя Теплоснабжающей организации. 3.2.13. Осуществлять запуск системы отопления только при наличии акта технической готовности и при отсутствии задолженности за энергию, потребленную в прошлых периодах. Запуск системы отопления при отсутствии акта готовности, а также подключение к тепловым сетям при отсутствии технических условий приравнивается к самовольному подключению.

3.2.14. Иметь исполнительные чертежи всех тепловых сетей и паспорта теплопотребляющих установок.

3.2.15. Подключать (присоединять) к своим сетям собственную дополнительную тепловую нагрузку и тепловую нагрузку иных потребителей (Субабонентов) только при условии наличия разрешения Теплоснабжающей организации и выполнении технических условий на подключение тепловой нагрузки с внесением соответствующих изменений в настоящий договор. При изменении установленных Договором тепловых нагрузок Потребитель обязан составить акт с участием представителя Теплоснабжающей организации. Перерасчет сумм за энергию производится согласно дате, указанной в акте, в течение одного месяца со дня его поступления. 3.2.16. Перед началом отопительного сезона Потребитель обязан подать заявку на подключение.

3.2.17. Возмещать Теплоснабжающей организации расходы, связанные с прекращением и восстановлением теплоснабжения после отключения в соответствии с п. 2.1.2 настоящего Договора.

3.2.18. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем теплоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Теплоснабжающей организации.

3.2.19. Незамедлительно сообщать Теплоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на тепловых сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы системы теплоснабжения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы теплоснабжения и причинить вред окружающей среде.

3.2.20. Обеспечить в сроки, установленные законодательством РФ, ликвидацию повреждения или неисправности тепловых сетей, принадлежащих Потребителю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей.

3.2.21. Предоставлять в Теплоснабжающую организацию приказ о назначении лица ответственного (представителя) за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей, а так же протокол проверки знаний ответственного лица.

3.2.22. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией любые отключения и включения систем теплопотребления, а также работы по реконструкции тепловых сетей и систем теплопотребления.

3.2.23. Оплачивать Теплоснабжающей организации стоимость сверхнормативной утечки тепловой энергии и теплоносителя в пределах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей Потребителя. 3.2.24. В семидневный срок сообщить Теплоснабжающей организации об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования Потребителя, ведомственной принадлежности или формы собственности и других данных, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора. 3.2.25. При прекращении деятельности (ликвидации, реорганизации) и/или продаже (отчуждении иным образом) своих объектов, предназначенных для непосредственного участия в энергоснабжении Потребителя, изменении назначения занимаемого здания, сооружения, помещения сообщать письменно в Теплоснабжающую организацию не позднее, чем за 30 дней до момента совершения факта, фиксирующего прекращение деятельности и/или отчуждение объектов, об изменении назначения (цели использования) помещений, об изменении настоящего Договора.

3.2.26. В 10-дневный срок с даты фактического прекращения деятельности и/или отчуждения объектов, оборудования, участвующего в передаче, распределении и/или потреблении тепловой энергии, произвести с Теплоснабжающей организацией полный расчет (оплату) стоимости тепловой энергии и теплоносителя, а также пени, процентов за нарушение сроков оплаты ранее принятых тепловой энергии и теплоносителя.

3.2.27. Не реже одного раза в квартал производить сверку взаиморасчетов с Теплоснабжающей организацией за поставленную тепловую энергию.

3.2.28. Принимать от Теплоснабжающей организации исходящую документацию (письма, извещения, телефонограммы).

**3.3. Потребителю запрещается:**

3.3.1. Использовать теплоноситель из сети, системы отопления не по прямому назначению (производить забор и слив воды из сети и системы).

**4. Порядок учета тепловой энергии.**

4.1. Учет получаемой тепловой энергии производится по приборам учета, установленным на тепловом вводе Потребителя, в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034). Приборы учета допускаются ежегодно в эксплуатацию перед началом отопительного сезона. Расчет по приборам производится только при наличии оформленного акта допуска узла учета тепловой энергии в эксплуатацию. Прибор учета, не имеющий пломб Теплоснабжающей организации и клейм госповерителя, не является расчетным.

Потребитель снимает показания приборов учета тепловой энергии и передает их в Теплоснабжающую организацию **до 20 числа** текущего месяца в форме отчета о потреблении т/энергии и теплоносителя в виде посуточной распечатки архивных значений регистрируемых параметров теплоносителя (или копию журнала учета т/энергии и теплоносителя по форме, указанной в «Правилах коммерческого учета»), и несет ответственность за достоверность представленных данных. Отчет предоставляет лицо, назначенное распоряжением (приказом) руководителя организации.

При превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против графика, с Потребителя взимается плата за теплоэнергию на основании фактического расхода теплоносителя по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком, приложенным к договору и который является неотъемлемой частью договора *(Приложение 2).*

4.2. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и теплоносителя над договорным объемом потребления, исходя из договорной величины тепловой нагрузки в случаях, предусмотренных законодательством РФ, Потребитель обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, без учетного потребления или потребления с нарушением режима потребления тепловой энергии.

4.3. Учет поставки тепловой энергии должен производиться на границе раздела тепловых сетей Теплоснабжающей организации и Потребителя. При установке приборов учета не на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, количество потребляемой Потребителем энергии определяется по показаниям приборов учета энергии и корректируется на величину тепловых потерь и потерь тепла с утечками воды на участке сети от границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета.

4.4. Расчет потерь производит Теплоснабжающая организация.

4.5. В случае несвоевременного предоставления Теплоснабжающей организации информации о количестве фактически полученной Потребителем энергии расчет за потребленную энергию в данном расчетном периоде будет производиться согласно пункту 4.6. настоящего Договора.

4.6. При отсутствии приборов учета тепловой энергии, их неисправности более 30 суток в расчетном периоде, обнаружения поврежденных или отсутствующих пломб и клейм, при отсутствии допуска приборов учета в эксплуатацию определение количества поставляемой энергии производится расчетным путем, согласно Методике осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя", утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03. 2014 г. №99/пр п. 66; 67; 68.

В случае неисправности приборов учета тепловой энергии, истечения срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 30 суток расчет производится, согласно Методике осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя", утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03. 2014 г. №99/пр п.69.

4.7. Тепловые потери через изоляцию трубопроводов на участках тепловой сети, находящихся на балансе и эксплуатационной ответственности соответствующего Потребителя, включаются в количество энергии, потребленной этим Потребителем в расчетном периоде, так же как и потери энергии со всеми видами утечки и сливом теплоносителя из систем теплопотребления и трубопроводов его участка тепловой сети.

4.8. Для оперативной связи и согласования различных рабочих вопросов в рамках настоящего Договора стороны назначают своих ответственных представителей:

от Теплоснабжающей организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел. 2-91-27,

от Потребителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.9. Граница балансовой принадлежности теплосети и эксплуатационной ответственности сторон (ответственности за состояние и обслуживание систем теплоснабжения) устанавливается соответствующим Актом *(Приложение №1)*, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.10. За самовольное подключение к системам тепловодопотребления, за потребление тепловой энергии без разрешения Теплоснабжающей организации сверх установленных договором максимальных часовых нагрузок, за разбор сетевой воды Потребитель обязан возместить Теплоснабжающей организации причиненный этим реальный ущерб в соответствии со ст. 15 и ст. 547 ГК РФ.

**5. Сумма договора и порядок расчетов.**

5.1. Потребитель оплачивают тепловую энергию в горячей воде Теплоснабжающей организации за потребленный объем тепловой энергии в следующем порядке:

35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности), потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца, и 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности), потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца;

оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата на основании счета-фактуры. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

Товарная накладная и счет-фактура с указанием в них номера и даты договора направляется Потребителю не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Зачисление денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации будет являться датой исполнения обязательств по оплате. Расчет осуществляется по реквизитам, указанным в настоящем договоре.

Количество потребленного тепла будет считаться принятыми к расчету, если в течение 3 дней с момента получения счета-фактуры и товарной накладной Потребитель не заявит о пересмотре указанных объемов. В случае неполучения Теплоснабжающей организацией или невозврата Потребителем товарной накладной в указанный срок, такая накладная считается согласованной сторонами и не может быть оспорена.

За расчетный период для оплаты по договору принимается 1 календарный месяц.

5.2. За поставленную тепловую энергию (мощность) Потребитель платит Теплоснабжающей организации:

1 511,76 руб. за 1 Гкал. – 1-2 квартал

1 541,95 руб. за 1 Гкал. – 3-4 квартал

(Тарифы, установленные на дату заключения настоящего Договора, указаны без учета НДС*).*

*Приказ РСТ ХМАО-Югры №58-нп от 20.11.2018г. «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям»*

[*http://www.admhmao.ru/economic/price/prikaz/teplo/108-np.htm*](http://www.admhmao.ru/economic/price/prikaz/teplo/108-np.htm)

5.3. Изменение тарифов на тепловую энергию в период действия настоящего договора не требует его переоформления. Величины тарифов на тепловую энергию доводятся до Потребителя через Уведомление, прилагаемое к товарной накладной за месяц в котором произошло изменение тарифа.

5.4. Ориентировочно стоимость тепловой энергии по Договору составит \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ коп., в том числе НДС 20% – \_\_\_\_\_ руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид услуг | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. | Всего с НДС, руб. |
| **За 1-2 квартал** |  |  |  |  |  |
| т/энергия | Гкал |  | 1511,76 |  |  |
| **За 3-4 квартал** |  |  |  |  |  |
| т/энергия | Гкал |  | 1541,95 |  |  |
| **Всего** |  |  |  |  |  |

5.5. Ориентировочное количество (договорные величины) тепловой энергии, подаваемой Потребителю в календарном году с разбивкой по месяцам, устанавливается *Приложением № 3* к настоящему Договору, и представляет собой прогноз отпуска тепловой энергии рассчитанный на основании среднемесячных температур наружного воздуха в соответствии со СНиП 23-01-99. «Строительная климатология». Фактическое потребление тепловой энергии зависит от фактически сложившихся погодных условий в том или ином месяце. Договорные величины, используются исключительно для определения ориентировочной цены договора. При наличии у Потребителя приборов учета, расчет стоимости тепловой энергии производится по количеству фактически потребленной тепловой энергии.

5.6. Затраты Теплоснабжающей организации на проведение работ по выявлению и отключению самовольного присоединения возмещаются за счет пользователя самовольными присоединениями, а также подлежит оплате пользователем стоимость потребленных за период самовольного пользования энергоресурсов, объем теплоснабжения при этом определяется расчетным способом.

* 1. При обнаружении ошибки в учете объема теплоснабжения Теплоснабжающая организация производит перерасчет за все периоды действия данного Договора с момента совершения ошибки. Плата за теплоснабжение с учетом произведенного перерасчета выставляется в том расчетном периоде, в котором ошибка была обнаружена.
  2. Стороны договорились, что любые авансы, предварительные оплаты, рассрочки платежей в рамках настоящего договора не являются коммерческим кредитом по смыслу ст.823 ГК РФ и не дают кредитору по соответствующему денежному обязательству право и не являются основанием для начисления и взимания процентов за пользование денежными средствами в порядке и на условиях, предусмотренных ст.317.1 ГК РФ.

**6. Ответственность сторон.**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством на территории Российской Федерации.

6.2. Теплоснабжающая организация в случаях перерывов (ограничения или прекращения) теплоснабжения Потребителя, при наличии ее вины, возмещает Потребителю только реально причиненный ущерб в порядке и размере, установленными действующим законодательством.

6.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии, произошедшей по вине Потребителя и/или других потребителей, или в результате ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством, а также в случаях, предусмотренных в п.2.1.2 настоящего Договора.

6.4. Теплоснабжающая организация освобождается от ответственности в случае длительного похолодания, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже на 30С и более расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс – мажор) и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств могут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

6.6. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств. Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

6.7. В случае не оплаты Потребителем счета предоставленного Теплоснабжающей организации после истечения срока расчета, за потребленную энергию предусмотренного п.5.1. настоящего Договора, Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации пеню в размере и порядке установленном Законодательством РФ.

6.8. В случае наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии в размере, превышающим размер платы более чем за 1 период платежа, установленный Договором, а также в случае нарушения условий Договора Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

6.9. До введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя Теплоснабжающая организация предупреждает в письменной форме Потребителя о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения 2-го периода платежа или в случае не устранения нарушения условий Договора. При задержке платежей или не устранения нарушений в установленный срок Теплоснабжающая организация вводит ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя известив об этом Потребителя не менее чем за сутки до введения указанного ограничения.

6.10. Если по истечении 5 дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя Потребителем не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения условий Договора, Теплоснабжающая организация прекращает подачу тепловой энергии и теплоносителя, письменно уведомив Потребителя не менее чем за сутки о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

6.11. Подача тепловой энергии возобновляется после полной оплаты Потребителем задолженности (включая пени) или устранения нарушений условий Договора, а также оплаты расходов, связанных с прекращением и возобновлением подачи тепла.

6.12. Потребитель не может отказаться от оплаты за поданную тепловую энергию в период отопительного сезона при отсутствии технической возможности отключения объекта. 6.13. В случае несвоевременного уведомления Потребителем Теплоснабжающей организации в порядке, установленном п.3.2.25. настоящего Договора, Потребитель уплачивает штраф в размере стоимости фактически отпущенной тепловой энергии за период с момента утраты прав Потребителя на объект до момента получения Теплоснабжающей организации уведомления Потребителя.

**7.Порядок разрешения споров.**

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров все споры по настоящему Договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, после соблюдения досудебного порядка урегулирования спора путем предъявления претензий в письменной форме. Срок рассмотрения претензии 10 (десять) календарных дней с момента ее получения.

**8. Заключительные положения.**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с \_\_\_\_\_\_и действует по \_\_\_\_\_\_, а в части расчетов - до полного исполнения обязательств. Договор пролонгируется на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон письменно не заявит другой стороне о его прекращении, или изменении, или заключении договора на иных условиях. Условия настоящего Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с 1 января 2019 года.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

8.4. По всем вопросам, не урегулированным в настоящем Договоре, стороны руководствуются действующим на территории РФ законодательством.

8.5. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

1. Приложение №1 - Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей.

2. Приложение №2 - Температурный график.

3. Приложение №3 - Плановые договорные величины теплопотребления.

**9. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **9.1. Теплоснабжающая организация:**  ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  «КОНЦЕССИОННАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»  ИНН 8608053716 КПП 860801001  ОГРН 1098608000094  Дата регистрации от 11.02.2009  Юридический адрес: 628484, ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА, ГОРОД КОГАЛЫМ, УЛИЦА ПРИБАЛТИЙСКАЯ, 53  ФИЛИАЛ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОНЦЕССИОННАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» «ЛАНГЕПАССКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕСИСТЕМЫ»  КПП г. Лангепас 860743001  Почтовый адрес обособленного подразделения филиала в г. Лангепас: 628672, ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, ГОРОД ЛАНГЕПАС, УЛИЦА ЛЕНИНА, ДОМ 9  Приемная (факс) (34669) 2-13-54  Главный бухгалтер (34669) 2-35-52  Бухгалтерия (34669) 2-94-53  Диспетчерская (34669) 2-59-58  e-mail: [langks@mail.ru](mailto:langks@mail.ru)  ОКВЭД 35.30 ОКПО 34954751  Банковские реквизиты обособленного подразделения филиала в г. Лангепас:  ИНН 8608053716 КПП 860743001  р/с 40702810200100004730  Ф-Л ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» Г. ХАНТЫ-МАНСИЙСК  БИК 047162812 к/с 30101810465777100812  ИНН 8608053716, КПП 860743001  р/с 40702810067160000431  Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк  БИК 047102651 к/с 30101810800000000651  **Заместитель генерального директора –**  **директор филиала ООО «КОНЦЕССИОННАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» «ЛАНГЕПАССКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.М. Бучинский** | **9.2. Потребитель:**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |